

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 28. VELJAČE 2020. GODINE

1. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi je prodana nekretnina stečajnog dužnika, i to 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec, kupcu Armagor estate d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn.
2. Dana 14.01.2022. godine primljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1502/17-79 od dana 14. siječnja 2022. kojim je određeno da se nekretnina stečajnog dužnika, i to 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec, dosuđuje kupcu Armagor estate d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn.
3. Dana 24.02.2022. godine donijeti je zaključak kojim se gore opisana nekretnina predaje kupcu.
4. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je dostavljena sva dokumentacija na knjiženje i pohranu.
5. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018, u svezi prodaja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku. (Interni broj: R 91/2019)

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

2. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika; utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, radi se o potraživanju Zagrebačkog Holdinga d.o.o., a koje je osporeno iz razloga što stečajnom upravitelju nikada

nisu dostavljeni računi prema kojima navodno postoji dug, niti pak stečajni upravitelj ima saznanja o tome jesu li predmetni računi ikada bili dostavljeni na adresu stečajnog dužnika i jesu li uredno knjigovodstveno knjiženi, s obzirom da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika. Slijedom navedeno, u ovom postupku utvrđen je prekid temeljem čl. 212. t. 5. Zakona o parničnom postupku. (Interni broj: R104-2019).

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nakon što je dana 25.11.2021. godine ovrhovoditelj podnio podnesak kojim predlaže nastavak postupka, dana 25.11.2021. godine doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je postupak u ovoj pravnoj stvari nastavljen te se stečajni upravitelj poziva da preuzme postupak.

3. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020 (Interni broj: R80/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

4. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019 (Interni broj: R105/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Tužitelj je podneskom dana 15.05.2021. godine povukao tužbu te se čeka odluka o troškovima.

5. OVRŠNI POSTUPAK: vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (Interni broj: R103/2019)

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeva 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 17.02.2022. godine tužitelj je sudu uputio podnesak kojim povlači tužbeni zahtjev te je dana 24.02.2022. godine doneseno rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u ovom predmetu povučena a platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi JB Ilinke Lisonek, poslovni broj: Ovr-11088/2019 od daba 02.12.2019. godine ukinut. Tužitelju je naloženo da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.471,88 kn.

6. OVRŠNI POSTUPAK: vodi se pri javnom bilježniku Branku Jakiću, vps: 321,41 kn, poslovni broj: OVRV-4870/2020, sada se postupak vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-2957/2021, (Interni broj: R137/2021)

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupana po direktoru Predragu Bogičeviću, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 31219849801, koju zastupa punomoćnik Duško Vučevac, odvjetnik iz Zagreba, Savska cesta 17, OIB: 86522134944

TUŽENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1/IV, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, 40 000 Čakovec, zastupan po odvjetnici Željki Filipčić, Radićeva 74, 10 000 Zagreb

Dana 10.01.2022. godine zaprimljen je podnesak tužitelja kojim osporava navode tuženika iz podnesenog prigovora te je zakazano pripremno ročište za dan 02.05.2022. godine u 09,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je preostala nekretnina stečajnog dužnika, i to 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec, kupcu Armagor estate d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn.

Drugih nekretnina nema.

POKRETNINE:

Trenutnu su u vlasništvu stečajnog dužnika preostale dvije umjetnine za koje nitko nije zainteresiran i malo je vjerojatno da će se uspjeti prodati ili će to biti po znatnije nižoj cijeni od procijenjene.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je preostala nekretnina stečajnog dužnika, za najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika

Preostala 2 umjetnička djela u vlasništvu stečajnog dužnika – nema zainteresiranih kupaca.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- nije bilo namirenja

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:

01.11.2021. – 28.02.2022.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.10.2021.

16.264,68 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

STILO STUDIO - potrošnja vode	166,83 kn
AS PROJEKTIRANJE – zakup poslovnog prostora	21.526,11 kn
PBZ - virman isplate kamate klijentu	0,05 kn
UKUPNO:	21.692,99 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ - naknada za usluge platnog prometa	342,20 kn
Državni proračun RH - PDV	48,83 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	3.714,21 kn
DOMINA M – registratori	54,14 kn
HEP ELEKTRA i trošak	803,93 kn
LIBRO – uredski materijal	42,94 kn
Tomislav Strnišćak	13,80 kn

UKUPNO: **5.022,05 kn**

UKUPNI PRILJEVI: **21.692,99 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **5.020,05 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2022.

32.925,62 kn

UKUPNI TROŠKOVI od 01.11.2021. – 28.02.2022. godine

LIBRO – fascikli	34,36 kn
HP - poštarina	120,20 kn kn
CONTROL PLUS - računovodstvene usluge	3.338,07 kn
DOMINA M – registratori	44,91 kn
PBZ - naknada za usluge platnog prometa	153,60 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	3.691,14 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- od 01. ožujka 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine -

Očekuje se donijeti odgovarajuće odluke vezane za raspodjelu sredstava prikupljenih unovčenjem nekretnina u ovršnom postupku namirenjem razlučnih vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka. Potom će se predložiti sudu zbog nedostatnosti stečajne mase da se stečajni postupak obustavi i zaključi.

Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Prijedlog odluka / radnji za stečajni sud:

1. Predlaže se stečajnom sudu temeljem zamolnice Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16.02.2022. godine broj 18 Ovr-3327/2018-151 da istome dostavi podatke za uplatu (broj račun, poziv na broj, opis plaćanja) potrebnima za isplatu kupovnine preostale nakon unovčenja nekretnina ovršenika/stečajnog dužnika ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strniščak



Prilog - zamolnica Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16.02.2022. godine broj 18 Ovr-3327/2018-151

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399